



INSTRUCTIVO

C.P. LUIS JAVIER FERNANDEZ SÁNCHEZ,
APODERADO O REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA MORAL
BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
BANREGIO GRUPO FINANCIERO.
PRESENTE.

La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N.L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/0572/IX/2019 se dictó el siguiente acuerdo. -

En Juárez, Nuevo León, a los 12 días del mes de septiembre del año 2019 - dos mil diez y nueve, **VISTO:** el Expediente Administrativo **SDUJ/0572/IX/2019**, formando con motivo de la solicitud presentada por **C.P. Luis Javier Fernandez Sánchez, Representante Legal de la Persona Moral BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO**, mediante la cual solicita la Constitución bajo el **REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO HORIZONTAL de 35- treinta y cinco lotes**, de los cuales, 26- veintiséis lotes son **CUADRUPLEX**, ubicados en la manzana 344 lote 21 al lote 25, manzana 345 lote 02, manzana 346 lote 02 al lote 05 y del lote 09 al lote 012, manzana 348 lote 02 al lote 05 y del lote 09 al lote 012 y manzana 349 lote 02 al lote 05; en los cuales se encuentran 4 viviendas por lote los cuales albergan 104- ciento cuatro unidades habitacionales en total; 01-uno lote **QUINTUPLE**, ubicado en la manzana 349 lote 06, el cual alberga 05-cinco unidades habitacionales en total; 06-seis lote **SEXTUPLES**, ubicado en la manzana 344 lote 026, manzana 349 lotes 01 y 013, manzana 348 lotes 01 y 013 y manzana 349 lote 01, los cuales albergan 36-treinta y seis unidades habitacionales en total, y 02-dos lotes **SEPTUPLEX**, ubicados en la manzana 345 lote 01 y manzana 350 lote 05; en el cual se encuentran 07 viviendas por lote, los cuales albergan 14- catorce unidades habitacionales en total, que están situadas en el Fraccionamiento Habitacional y Multifamiliar de Urbanización Inmediata denominado "**Valle del Seminario Etapa 3**", y vistos los documentos presentados, planos, dictámenes técnicos, jurídicos y además constancia que obra en el expediente y;

CONSIDERANDO

I.- Que la persona moral denominada **BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO**, por conducto del C.P. Luis Javier Fernández Sánchez acredita su interés jurídico mediante la Escritura Pública número (24,764) veinticuatro mil setecientos sesenta y cuatro, de fecha (22) veintidós días del mes de Enero del año (2019) dos mil diecinueve, pasada ante la fe del **LICENCIADO JORGE IVÁN SALAZAR TAMEZ**, Titular de la Notaría Pública Número (143) ciento cuarenta y tres, con ejercicio en el Primer Distrito Registral, con residencia en Monterrey, Nuevo León, quedó formalizado el Fideicomiso, el cual se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Cadereyta Jiménez, Nuevo León, bajo el Número (223) doscientos veintitrés, Volumen (95) noventa y cinco, Libro (09) nueve, Sección Propiedad, Unidad Juárez, Nuevo León, con fecha (27) veintisiete de febrero del (2019) dos mil diez y nueve.

II.- Que la persona moral denominada **BANCO REGIONAL, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, BANREGIO GRUPO FINANCIERO**, por conducto del C.P. Luis Javier Fernández Sánchez acredita